

Il Presidente propone la trattazione dell'ordine del giorno n. 58 avente per oggetto: approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva del Piano di recupero "Ca' Bruciata" tra le vie Croce Rossa e Curie, in variante al Piano delle regole del PGT vigente.

(Escono dall'aula il Sindaco e il consigliere Amorino; sono presenti n. 31 consiglieri).

ASSESSORE AVV PEZZOTTA:

Si tratta solamente di approvare una controdeduzione presentata dallo stesso operatore e finalizzata non a modificare le regole del Piano, ma soltanto a specificare meglio quelle che sono le regole del Piano attuativo stesso.

La proposta dell'ufficio, quindi, è quella di approvare questa unica controdeduzione nei termini evidenziati, così da approvare in via definitiva il Piano.

CONSIGLIERE DOTT. ZENONI, per dichiarazione di voto:

Voteremo a favore, come già fatto in commissione. Ricordo solo la segnalazione che è stata fatta, se non ricordo male dal consigliere Amorino, su quell'area che dovrebbe ospitare l'asilo, e cioè se, nell'attesa di avere i fondi per realizzarlo, quell'area possa avere un'apertura, una funzione pubblica. Questo è l'auspicio che abbiamo nel votare a favore questo Piano integrato di intervento.

(Esce dall'aula il consigliere Eynard; al momento della votazione sono presenti n. 30 consiglieri).

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 30 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata approvata all'unanimità nel testo allegato.

“”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla suddetta proposta di deliberazione rispettivamente dal responsabile della direzione interessata in data 04/02/2014 in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in data 10/02/2014 in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello statuto comunale.

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione consiliare permanente nella seduta del 19 febbraio 2014.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio

D E L I B E R A

1. di accogliere integralmente l'osservazione n. E0010671 PG del 20/01/2014 presentata dall'Impresa F.Ili Fenaroli, in quanto finalizzata ad esplicitare e dettagliare meglio i rapporti economici tra la proprietà ed il Comune nella fase attuativa, senza innovare il PR adottato sotto il profilo tecnico, giuridico ed economico;
2. di modificare conseguentemente la bozza di convenzione (All. E) relativa al piano di recupero, come specificato nell'osservazione e nell'allegata proposta di controdeduzione;
3. di approvare definitivamente il piano di recupero comportante variante al piano di servizi ed al piano delle regole ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., composto dagli elaborati citati in proposta;
4. di modificare i seguenti elaborati prescrittivi del piano di servizi e del piano delle regole:
 - Apparato Normativo del Piano dei Servizi PS0b – Parte 2 – *Catalogo dei Servizi di Progetto*;
 - Tav. PS2bis- *La città dei Servizi: Strumenti di Attuazione*;
 - Tav. 7 – *Assetto Urbanistico Generale*e di adeguare conseguentemente gli elaborati non prescrittivi del PGT;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 51 L. 21/11/2000 n. 342, la cessione al Comune dell'area interessata dalla realizzazione del nuovo asilo nido di Loreto non è rilevante ai fini dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), vertendosi nel presente caso in tema di acquisizione di aree da parte dei comuni in esecuzione di convenzione di piano attuativo di cui all'art. 46 L.R. 12/2005 e s.m.i.;
6. di dare atto che la variante urbanistica costituisce comunque apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per l'attrezzatura prevista e che pertanto, decorsi 90 giorni dalla pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione della variante agli atti del PGT connessa al PR senza che sia stata sottoscritta la convenzione urbanistica e/o senza che sia stata ceduta al Comune l'area per l'asilo nido, il Comune potrà comunque avviare il procedimento di acquisizione forzosa dell'area necessaria;
7. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti.

“”